



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2021

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 178 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25

**Strand :** 25

**Stadt :** 5

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Fußbodenheizung

✓ Solare Warmwasserbereitung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Alarmsystem

✓ Solarium

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Elektrische Tore

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

Wir könnten nicht stolzer sein, diese atemberaubende, fast brandneue Villa in der allseits beliebten Urbanisation Castalla International zu präsentieren.

Der jetzige Eigentümer hat die Villa erst seit sehr kurzer Zeit bewohnt, sich aber aus beruflichen Gründen zum Verkauf entschieden.

Dieses Haus ist einfach umwerfend. Es ist weniger als ein Jahr alt und hat alle möglichen Extras, die verfügbar waren. Erstklassiger Salzwasserpool mit einem besonderen Wasserfall. Luxuriöse Terrassenbereiche und ein Dachsolarium mit Dusche. Alle Fenster haben elektrische Rollläden und teilweise Sonnendächer.

Sie betreten das Anwesen in ein sehr gut proportioniertes Wohnzimmer mit Essbereich. Dies ist ein wunderbar heller Bereich, der durch das riesige raumhohe Fenster auf den Swimmingpool und einen der Terrassenbereiche blickt. Auf der Rückseite dieses Zimmers befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten.

Auf dieser Etage finden Sie auch ein entzückendes Doppelzimmer mit eigenem Bad. Daneben befindet sich eine Garderobe im Erdgeschoss

Die Treppe aus Marmor und Glas führt Sie zu 2 weiteren Doppelzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Bad mit Luxusdusche und einen privaten Balkon mit Blick auf die Maigmo-Bergkette und die umliegende Landschaft.

Das andere Doppelzimmer hat auch ein eigenes Bad mit Luxusdusche.

Beide Schlafzimmer haben voll ausgestattete moderne Kleiderschränke.

Von hier führt eine weitere Treppe aus Marmor und Glas zum Solarium auf dem Dach mit heißer und kalter Dusche.

Auch hier sind die Aussichten atemberaubend.

Ich hätte noch so viel mehr über dieses Haus zu sagen, aber ich habe einfach nicht den Platz, um alles zu sagen. Es ist erstaunlich. Wir können das Anschauen nicht genug empfehlen.

Das Hotel liegt am Rande der schönen Stadt Castalla und nur 30 Minuten vom Flughafen und den Stränden von Alicante entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt und steckt voller Geschichte. Es gibt viele

Kopfsteinpflasterstraßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte.