



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monforte Del Cid

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1980

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 106 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5931 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 15 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Garage

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Diese Eigenschaft bietet viel für den Preis.

Nur wenige Gehminuten vom Golfplatz Font de Llop entfernt und die Hauptautobahn nach Alicante ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet hervorragende Verbindungen zum Flughafen Alicante und den fantastischen Stränden in dieser Gegend.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und gesichert mit einer attraktiven Einfahrt und einem sehr großen Innenhof mit Parkplätzen für bis zu 6 Autos. Dieser Bereich verfügt auch über einen Carport und einen Partyraum mit offenem Kamin und Küche, ideal für die wunderbaren Zusammenkünfte der Spanier bekannt für und die erstaunliche spanische Sonne ermöglicht.

In diesem Bereich gibt es auch einen Pool und eine Sonnenterrasse. Neben dem Pool befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne, Toilette und Waschbecken. Angrenzend an den Pool gibt es ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Duschbad und daneben eine kleine Küche, die vom Innenhof aus zugänglich ist. Mit ein wenig Arbeit könnte dieses Schlafzimmer in eine unabhängige, eigenständige Wohnung umgewandelt werden, wenn Sie die Küche nebenan integrieren.

Der Hauptbereich der Villa ist über eine vollständig geflieste, überdachte Terrasse mit ausrollbaren Jalousien zugänglich, die allen wichtigen Schatten spenden, sodass Sie ein Glas Wein genießen und die Aussicht auf die offene Landschaft und die Berge genießen können.

Beim Betreten der Villa finden Sie sich im Wohnzimmer wieder, das über einen offenen Kamin verfügt. Zugang vom Wohnzimmer sind drei Doppelzimmer, eines könnte leicht als Esszimmer genutzt werden und die Pantry-Küche ist auch abseits des Hauptwohnbereichs, der eine Auswahl an oberen und unteren Kücheneinheiten, Herd und Doppelwaschbecken umfasst. Am Ende der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum und ein Duschbad.

Neben dem Innenhof gibt es auch zusätzliches Land mit Orangen-, Zitronen- und Olivenbäumen.

Mit dieser Eigenschaft sind die Möglichkeiten endlos.

