



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Catral

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 403 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 7677  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25min

**Strand :** 20min

**Stadt :** 1.8km

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Umkleideraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Teilmöbliert

Große und beeindruckende freistehende Villa in Catral, Alicante. Es hat eine Baugröße von ca. 403 m<sup>2</sup> inklusive Terrassen, 7 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (+1 Außenbad) und eine Grundstücksgröße von 7677 m<sup>2</sup> (vollständig eingezäunt und sicher). Das Anwesen ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen schönen Swimmingpool mit einer Größe von 12 x 5 m und einer Bar und einem integrierten Whirlpool an einem Ende sowie eine Sommerküche mit viel Platz zum Entspannen und ideal für die Unterhaltung von Familie und Freunden. und andere Nebengebäude draußen, wie eine sehr große Garage, die für mehrere Fahrzeuge geeignet ist und leicht in eine Casita/Gästehaus umgewandelt werden könnte, und ein großes, maßgeschneidertes, überdachtes Fitnessstudio mit allem, was Sie brauchen, um in Form zu bleiben.

In der Nähe der Städte Catral, Almoradi, Callosa de Segura und Dolores gelegen, nur 1,8 km von vielen Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants und einem Supermarkt entfernt.

Die Unterkunft ist makellos präsentiert und auf zwei Etagen verteilt. Der Eingang beginnt im Erdgeschoss und führt über eine erhöhte, nach Süden ausgerichtete, überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten im Freien für Mahlzeiten im Freien. Wenn man einen Flur betritt, gelangt man in ein sehr großes, komfortables Wohnzimmer mit einem Kamin und einer spektakulären Gewölbendecke. Außerdem hat man Zugang zu drei sehr großen Schlafzimmern, alle mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein wunderschönes En-Suite-Badezimmer. Es gibt auch ein Gästebad mit Dusche und Badewanne. Das Obergeschoss wird durch einen separaten großen Küchen- und Essbereich mit Granit-Arbeitsplatten und hochwertigen Geräten vervollständigt. Treppen führen hinunter zu vielen weiteren Räumen (auch über eine Außeneingangstür zugänglich, ideal für einen separaten Gästeanbau oder zur Vermietung). Es gibt einen Raum, der derzeit als begehrter Kleiderschrank genutzt wird, eine geräumige Lounge und ein großes Wohnzimmer mit einer Unterhaltungsbar. Drei weitere große Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein drittes Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über eine riesige Liste an Extras wie ein großes Untergeschoss, Zentralheizung, Aluminiumfenster und -türen, eine Küche mit Granitarbeitsplatten, Klimaanlage warm/kalt, Alarmanlage, Parkplätze abseits der Straße, Internet und Telefon.

Draußen verfügt das Grundstück über hohe, sichere Mauern, die es sehr privat machen, und über ein elektrisches Sicherheitstor für den einfachen Zugang. An der Seite des Hauses führt eine Treppe hinauf zu einer großen, möblierten Dachterrasse mit fantastischem Blick über die Umgebung. Der Garten ist größtenteils mit dekorativen Schindeln bedeckt, verfügt aber rund um das Haus über einen großen gefliesten Bereich, zu dem auch der Pool gehört, der wartungsarm ist. Das Grundstück ist in zwei Abschnitte unterteilt, die beide ähnlich groß sind. Der erste Abschnitt ist der Hauptnutzungsbereich mit alten Palmen und Pflanzen, dem Swimmingpool und den Nebengebäuden. Der andere Abschnitt verfügt über viele attraktive Merkmale, darunter mehrere Obstbäume.

Die Villa wird teilmöbliert verkauft und würde einer Inventarisierung unterliegen, im Verkaufspreis sind jedoch alle Elektrogeräte enthalten. Im Lieferumfang sind alle für den Verkauf erforderlichen rechtlichen Unterlagen enthalten, einschließlich einer Wohnbescheinigung.

Es verfügt über einen Wasser- und Stromanschluss sowie eine Klärgrube für Abfälle.

Diese Villa ist in ausgezeichnetem Zustand und in einer großartigen, ruhigen Lage auf dem Land, perfekt, wenn Sie einen ländlichen Rückzugsort mit absoluter Privatsphäre und nicht zu weit von Dienstleistungen entfernt suchen. Es besteht auch die Möglichkeit, den separaten Gästeanbau zu vermieten oder die Fläche innerhalb des Grundstücks für andere Geschäftsmöglichkeiten zu nutzen.

Catral ist ein gemächliches Dorf, von dem aus man das Treiben beobachten kann. Kommen Sie hierher für ländliche Spaziergänge, frische Produkte und eine freundliche Expat-Community, eingebettet in eine traditionelle spanische Enklave.

Catral ist ein Dorf mit niedrigen Sandsteinhäusern, die von Palmwedeln umrahmt und von Artischockenplantagen umgeben sind. Wie viele traditionelle spanische Pueblos dreht es sich um einen Stadtplatz, verfügt aber über eine ungewöhnlich elliptische Kirche mit blauer Kuppel, die Los Santos Juanes gewidmet ist. Es gibt eine herkömmliche Hauptstraße, die sich in moderne Vororte ausdehnt, die an den Rändern des Dorfes angelegt wurden, um den Zustrom von Europäern aufzunehmen, die in den 1990er Jahren begannen, in der Gegend zu investieren.

Im Dorfzentrum gibt es zahlreiche Unternehmen, die sich um die Bedürfnisse der Einwohner kümmern, von Apotheken über Tierärzte und Friseure bis hin zu Fitnessstudios. Die nahegelegenen Städte Orihuela, Torre Vieja und Elche verfügen über weiterentwickelte Einkaufsviertel und Catral liegt nicht weit von den Stadtzentren von Murcia und Alicante entfernt.

Im Dorf gibt es sowohl staatliche als auch öffentliche Schulen, die alle Altersstufen von der Grundschule bis zur Sekundarstufe abdecken. Wenn Sie bereit sind, etwas weiter zu reisen, gibt es in der Region eine gute Auswahl an internationalen Schulen, darunter die renommierte El Limonar International School in Villamartin.