



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Aspe

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 380 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25min

**Strand :** 30min

**Stadt :** 8min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Netzstrom

✓ Kamin - Holzofen

✓ Leitungswasser

✓ Cess Pit / Klärgrube

Freistehende Villa in der Nähe von Aspe, Alicante, mit einer Größe von 380m<sup>2</sup> und einer Grundstücksgröße von 10.000m<sup>2</sup>, komplett eingezäunt. Das Anwesen verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine Toilette sowie eine Küche - Esszimmer, eine Lounge mit Essbereich und Kamin und einen separaten Lounge-/Bibliotheksbereich. Der Garten hat ausgewachsene Olivenbäume und ein Stück Land, das ideal ist, um andere Bäume oder Obst/Gemüse anzubauen. Asphaltierte Zufahrt, Stadtwasser und Strom. Das Hotel liegt weniger als 10 Autominuten von Aspe und Hondon de las Nieves entfernt. Nebenan befindet sich ein weiteres Grundstück mit Küche/Abstellraum, das denselben Eigentümern gehört und separat verkauft wird (Ref. GMJ2241).

Die Stadt Aspe liegt im Tal des Flusses Vinalopó. Es ist eine charmante Stadt in einer ländlichen Gegend, umgeben von Bergen, Weinreben, Oliven und Mandeln, aber auch nur wenige Autominuten von den geschäftigen Städten Elche (12 km) und Alicante (25 km) entfernt. Der Flughafen Alicante und die Strände der Costa Blanca sind nur 22 km entfernt. Die Wirtschaft von Aspe basiert auf der Textil- und Schuhindustrie sowie der Landwirtschaft. Aspe ist auch für den Anbau einer besonderen Weinsorte bekannt, die traditionell an jedem Silvesterabend in ganz Spanien um Mitternacht gegessen wird.

Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das historische Zentrum (casco antiguo), die Basilika Nuestra Señora del Socorro (gegründet 1602), das Rathaus (17. Jahrhundert), Castillo del Río, eine ummauerte Siedlung 4 km außerhalb der Stadt und das Städtische Historische Museum.

Die Fiesta de la Virgen de las Nieves wird ab dem 3. August gefeiert. Alle zwei Jahre findet die Fiesta im Nachbardorf Hondón de las Nieves statt, sodass die Schutzpatronin der Virgen de las Nieves zwischen der Stadt und dem Dorf geteilt werden kann. Das Fest der Moros y Cristianos (Mauren und Christen) wurde 1978 eingeführt und wird etwa in

