



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Ayora

**Bereich :** valencia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 407 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 188 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75

**Strand :** 75

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Möbliert

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

Großes Stadthaus in Ayora, in der Nähe des Stadtzentrums. Durchgehend in gutem Zustand, hat auch Platz im Erdgeschoss, um sich in separate Wohnungen umzuwandeln.

Wenn Sie durch die Haupttür kommen, gelangen Sie in den ersten Stock, der aus 3 Schlafzimmern und einem Eingangsraum, einer Küche, einem Wohnbereich mit Kamin, einem Badezimmer und einer Speisekammer besteht. Es gibt ein zweites Treppenhaus, das in das Dachgeschoss und in den Außenbereich im Erdgeschoss führt.

Die oberste Etage hat einen großen offenen Raum, von dem zwei Räume abgehen, außerdem gibt es eine Tür zu einem großen offenen Raum mit Zugang zur zweiten Treppe.

Im Erdgeschoss haben wir einen großen offenen Außenbereich, wobei die Tiergehege den unteren Teil des Gebäudes bilden. Es gibt auch eine andere Tür zur Straße. Hinter dem Hauptgebäude haben wir ein weiteres einstöckiges Gebäude, das von den Eigentümern als Lager genutzt wird. Dahinter befindet sich ein kleiner Gartenbereich mit Blick auf die Felsformationen hinter dem Grundstück.

Dieses Anwesen bietet die Möglichkeit, es in drei separate Wohnungen aufzuteilen, um es für Mieteinnahmen zu nutzen, oder es könnte als Gästehaus genutzt werden, mit Potenzial für 8 Schlafzimmer und Badezimmer und Wohnraum für die Eigentümer.

Ayora ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, in der Nähe der Provinz Albacete. Es hat etwa 5.500 Einwohner, was die Bevölkerung zur Hauptstadt der Region macht.

Es gibt ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés und Ayora ist nur 75 Minuten von den schönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt.

Die Geschichte von Ayora kennzeichnet seinen Stil, sein Erbe und seine kulturelle Vielfalt, mit Beispielen wie der Burg aus dem 16. Jahrhundert, den

