

## Gehen Sie zum Strand 2 oder 3 Bed Duplex in Gran Alacant.

Ref: BM8090

**Preis  
mind  
221.500€**



**Art der Immobilie :** Duplex

**Standort :** Gran Alacant

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2021

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 118 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 90 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 30 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 10

**Strand :** 5

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

- |  |                           |                       |
|--|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Schnelles Internet & Telefon         | ✓ Netzstrom               | ✓ Leitungswasser      |
| ✓ Vorinstallation für Klimaanlage      | ✓ Doppelverglasung        | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezauntes Grundstück | ✓ Terrasse            |
| ✓ Solarium                             | ✓ Weiße Ware              | ✓ Kanalisation        |

Wir freuen uns, Ihnen diese neu veröffentlichten Duplex-Reihenhäuser vorzustellen, nur 5 Minuten vom Strand, 10 Minuten vom Flughafen und der Stadt Alicante und 2 Minuten vom kommerziellen Einkaufszentrum Centro von Gran Alacant entfernt.

Der ideale Ort für ein neues Zuhause, ein Ferienhaus oder eine Ferienvermietung. Mit einem Gemeinschaftspool und alles nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt.

Es ist ein Haus, das das geradlinige und moderne Design vereint, das unsere bekannten Modelle auszeichnet. Diese Maisonetten haben den Vorteil, dass sie keine Nachbarn vor oder hinter sich haben, mit Blick auf den Swimmingpool, den die Wohnimmobilie hat.

Dieses Modell verfügt über zwei Innenaufteilungsoptionen und bietet bis zu 3 Schlafzimmer und eine Sonnenterrasse mit privatem Zugang vom Haus aus.

In einem der Schlafzimmer gibt es eine große Glasfront, die praktisch den ganzen Tag über natürliches Licht ins Haus bringt. Die Häuser sind in zwei Höhen verteilt, Duplex-Typ, mit einer Treppe mit Stufen in linearen und einfachen Ausführungen. Draußen hat es einen 30 m<sup>2</sup> großen Parkgarten und einen Hinterhof. Es hat einen Gemeinschaftspool. Das Design ermöglicht es Ihnen, das Haus in 2 verschiedenen Innenaufteilungsoptionen zu konfigurieren.

Das Haus kann mit 2 oder 3 Schlafzimmern aufgeteilt werden, mit einer halbunabhängigen oder amerikanischen Küche, 3 Badezimmern und einem privaten Solarium in jedem Haus. Die Innenausstattung des Hauses besteht aus Porzellanmaterialien in warmen Tönen von Porcelanosa, einschließlich hoher Küchenschränke und Geräte

#### KOMBINATIONEN DES HAUSES:

- Option Erdgeschoss A mit einem Schlafzimmer, einer im Wohnzimmer integrierten Küche und einem Badezimmer + Obergeschoss mit 2 Schlafzimmern en suite, jedes mit einem Innenbadezimmer + Solarium.
- Option Erdgeschoss B mit halboffener Küche, Wohnzimmer und einem Badezimmer + Obergeschoss mit 2 Schlafzimmern en suite, jedes mit Innenbadezimmer + Solarium.

#### QUALITÄTEN UND AUSFÜHRUNGEN

- Hochwertiger Porzellanboden.
- Gepanzerte Hochsicherheits-Haupttür mit 5 Ankerpunkten.
- Weiße Schiebefenster mit Wärmebrückenunterbrechung und Climalit-Jalousien im ganzen Haus, außer in den Badezimmern.
- Postgeformte DM-Küchenmöbel, kompakte Quarz-Arbeitsplatte und Geräte inklusive.
- Vorinstallation von Klimakanälen im ganzen Haus.
- Lufterhitzer inklusive (erneuerbares Energiesystem).
- Parkplatz auf der Oberfläche.

#### Die beste Lage:

Feine Sandstrände wie El Carabassí Beach, die Sanddünen und Pinienhaine kombinieren, mit der Möglichkeit, Wassersport in autorisierten Bereichen zu betreiben. Es hat auch eine große Meerespromenade in Arenales del Sol, die von Wanderern, Radfahrern und Läufern bevölkert wird.

#### FRIEDLICHE UMGEBUNG UND ÜBERFLÜSSENDE NATÜRLICHE ORTE ZUM ENTSPANNEN

In der Nähe des Clot de Galvany, wo Sie viele Routen entdecken können, um verschiedene Umgebungen kennenzulernen. In Gran Alacant und El Faro oder dem kleinen Fischerdorf Santa Pola, das reich an künstlerischem Erbe ist, gibt es verschiedene Aussichtspunkte für jedermann.

#### ALLE DIENSTLEISTUNGEN ZU IHRER VERFÜGUNG

Unendliche Dienstleistungen und Infrastrukturen in der Umgebung wie: Einkaufszentren, Geschäfte, Flohmarkt, Freizeitbereiche, Sportzentren, Schulen, medizinische Dienste, Apotheken, Banken, Verwaltungsbüros, Bibliothek, Kirche, Parks usw.

Weniger als 5 Minuten zum Strand.

Weniger als 10 Minuten zum Flughafen, verbunden durch Autobahnen und Straßen.

Weniger als 15 Minuten zum Stadtzentrum von Alicante und Elche.