



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Baujahr :** 2011

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15min

**Strand :** 15min

**Stadt :** 5min

**Golf :** 10min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Keller
- ✓ Umkleideraum
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Schöne freistehende Villa in Loma Bada, Alicante. Das Hotel liegt nur wenige Minuten von der Stadt entfernt in einer privaten und ruhigen Urbanisation mit 24-Stunden-Überwachung und nur 15 Autominuten von Alicante und den Stränden und dem Flughafen sowie 10 Autominuten vom Alenda Golf entfernt. Das Anwesen hat eine Größe von 400 m<sup>2</sup> mit einem 1200 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Swimmingpool. Im Inneren befinden sich 5 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Whirlpool, Dusche, großem Ankleideraum, Schuhraum und einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine sowie insgesamt 5 Badezimmern. Die Fenster sind bruchsicher und die Sicherheitstür hat Zugang per Fingerabdruck. Die Rollläden sind automatisch und das Haus ist mit einem Alarm verbunden. Es gibt Gasöl-Zentralheizung (1000 l Kaution), Abluftklimaanlage mit Thermostat, unabhängige Temperaturen können für jeden Raum eingestellt werden. Die Lounge verfügt über einen Kamin, ebenso wie der Keller, der auch über eine Toilette, eine voll ausgestattete Küche, ein großes Esszimmer und ein Spielzimmer oder einen Lagerbereich verfügt. Im Erdgeschoss gibt es auch eine große Küche mit Essbereich, einen Hauswirtschaftsraum/Speisekammer und einen Abstellraum. Es gibt LED-Leuchten auf dem gesamten Grundstück und auch draußen, um den Baum und verschiedene Funktionen zu beleuchten. Neben dem Poolbereich befindet sich auch eine Außenküche/BBQ, eine Außentoilette und ein Abstellraum, sowie die überdachte Terrasse an der Vorder- und Seite des Hauses. Möbliert verkauft. Erbaut im Jahr 2011 und mit hochwertigen Materialien. Mit Leitungswasser, Strom und Kanalisation.

