



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Los Montesinos

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 109 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 227 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35min

**Strand :** 10min

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Teilmöbliert

✓ Elektrische Tore

✓ Solarium

✓ Eingeäuntes Grundstück

✓ Weiße Ware

Der Villas Las Lagunas Complex befindet sich in Los Montesinos, neben dem Naturpark Las Lagunas de La Mata und Torrevieja, in der Nähe der Strände von Guardamar.

Der Komplex besteht aus 50 Villen, wobei Sie zwischen zwei Villen unterschiedlichen Stils wählen können. Diese wurden nach den farbigen Seen in dieser Gegend „Laguna Azul“ genannt.

Alle Häuser sind gut ausgerichtet mit großzügigen Terrassen, Gärten und privaten Swimmingpools. Diese Immobilien im mediterranen Stil werden nach den höchsten Qualitätsstandards gebaut.

Wenn Sie Strände, gutes Essen und Festivals mögen, dann kommen Sie und leben Sie in den VILLAS LAS LAGUNAS. Einzelheiten:

Der Swimmingpool ist je nach Modell 7 x 4 m / 8 x 4 m groß. Es ist möglich, nach Benachrichtigung geändert zu werden. In unsere Werbung für „Las Lagunas“ schließen wir die farbigen Lichter des Swimmingpools, des Wasserfalls und die Vorinstallation für Musikkautsprecher ein.

Außenzäune bestehen aus Block und Gitter mit einem Designstil.

Zur Abgrenzung der Haushalte dienen Zäune mit Hecken und Vorgehege mit Glaswänden je nach Wohnmodell.

Elektromotor in der Zugangstür mit Auto je nach Gehäusemodell.

Kunstrasen kombiniert mit rutschfestem Außenbelag auf allen Außenterrassen.

#### BADEZIMMER

In Bädern sind Badmöbel, Spiegel und Fußbodenheizung inklusive.

#### KÜCHE

Die Küchen werden komplett möbliert mit allen Ober- und Unterschränken geliefert.

#### ELEKTRIZITÄT

Alle Einbauleuchten, sowohl für den Innen- als auch für den Außenbereich, sind enthalten.

In einer neuen ruhigen Wohngegend, ca. 10 Minuten vom Strand von La Marina del Pinet und Guardamar del Segura entfernt.

Einfacher Zugang zur Autobahn A-70 und ca. 25 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt Alicante.