



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Hausbereich :** 225 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12500  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pferdesport
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen

Wir freuen uns, diese Luxusimmobilie dem Markt vorzustellen. Luxus Wir haben Baugrundstücke (mehr als 10.000 m<sup>2</sup>) in der Gegend von La Romana. Alle Grundstücke befinden sich in erhöhter Lage und genießen einen atemberaubenden Blick auf die Berge. Südlage. Hochwertige Konstruktion. Gebaut mit zellularen Blöcken aus Ytong-Beton, die den besten Energiepreis bieten. Elektrische Aluminiumrollläden und Hausautomationssystem als Option. Klimaanlage durch Kanäle vorinstalliert. Privater Swimmingpool 8 x 4 Meter und eine schöne Betonpress-Sonnenterrasse rund um den Pool. Garage 6x5 Meter. 3.500 m<sup>2</sup> eingezäunt.

La Romana ist eine Gemeinde der Valencianischen Gemeinschaft, Spanien. Das Hotel liegt im Landesinneren der Provinz Alicante, in der Region Vinalopó Medio. Der Hauptwirtschaftszweig der Gemeinde ist die Gewinnung und Verarbeitung von Marmor, wie andere Gemeinden in der Region wie Novelda, Algueña oder Pinoso.

Es hebt auch den Agrarsektor hervor (Produktion und Verpackung von Trauben, mit Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Tafeltrauben in Säcken, Mandel- und Olivenplantagen). In diesem Dorf haben Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Bars, Kaffee, Geschäfte, Restaurants, Schule, Arztzentrum. Darüber hinaus können Sie zum Strand gehen, der nur 30 Autominuten entfernt ist! Oder Sie gehen ins Kino oder essen im Einkaufszentrum in Petrer, das 10

