



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Aspe

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 10000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30mins

**Strand :** 30mins

**Stadt :** 20mins

**Golf :** 20mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Wasserdepot

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

Luxusvillen mit modernem Design. Diese Villen werden individuell nach den Wünschen der Kunden angefertigt und befinden sich in den besten Lagen der Costa Blanca mit einem ganzjährig hervorragenden Klima und nur 20 bis 30 Minuten vom Flughafen Alicante und der Stadt entfernt 15 Minuten von Elche mit seinen Einkaufs- und Einkaufszentren entfernt.

Kommen Sie und genießen Sie einen wahrhaft spanischen Lebensstil, während Sie gleichzeitig alle Annehmlichkeiten in der Nähe haben.

Wir haben derzeit Grundstücke in Hondón de Las Nieves, La Romana und Novelda zur Verfügung und an diesen Standorten werden Häuser im Bau zum Verkauf stehen.

Wir bauen 4 weitere in der Nähe, die Bauzeit beträgt 7-8 Monate und wir werden in Ihrem Stil und Innenlayout fertiggestellt.

Verschiedene Grundstücke verfügbar und viele interne Optionen und Layouts.

Bauen Sie mit uns Ihr Traumhaus in diesem schönen Teil der Landschaft von Alicante.

20-30 Minuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt.

Standardmäßiges Design und Ausstattung, darunter ein Bad mit Aussicht und ein spektakulärer Poolbereich.

Diese Villa ist von Mandelbäumen umgeben und liegt in der Nähe einer kleinen Stadt. Es stehen weitere private Grundstücke mit einer Fläche von 10.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Ca. 165 Quadratmeter. Das Basismodell verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Pool.

Es gibt ein Komplettpaket, das alle Upgrades umfasst, die in den beiden zur Besichtigung verfügbaren Villen gebaut wurden.

Es umfasst ein offenes Baddesign, 2 Schornstein-Vorinstallationen, Küchen-Upgrade + Kochinsel, Pool und Terrasse, wie im beigefügten Bild zu sehen.

La Romana: Ab 375.670€ (Basismodell mit Pool)

Ab 465.670€ (Komplettpaket)

Olivengrundstücke in der Nähe von Aspe: Ab 419.140€€ (Basismodell mit Pool)

Ab 509.140€ (Komplettpaket)

<https://youtu.be/rWVQx0Ucrh0>

Unsere neu gebauten Villen verfügen nun über folgende Optionen für autarkes Wohnen (je nach Grundstück sind sie bereits mit Strom, Wasser ausgestattet)

Zusätzlicher Solarpanel-Strom + Konverter + Batterien = 25.000 €

Extras:

- Pool 8x4 / 12x3= 19.000 + 21 % Mehrwertsteuer

- Vorinstallation der Poolheizung = 1.800 € + 21 % Mehrwertsteuer

- Salzwasserpool = 2.800 € + 21 % Mehrwertsteuer

- Insel 2,50x1,20 (30cm Überstand) ab= 2.150€

- Deckenleuchten (Aro BPM 3010 Aluminium weiß + Lampara LED GU-10 5W) = 40€/Stück