

# Großartige Geschäftsmöglichkeit - Riesiges Restaurant, Bar, Hotel in Fortuna, Murcia

Ref: GMJ2092

**Preis  
289.995€**



**Art der Immobilie :**  
Kommerziell

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 1224  
m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2775  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 55min

**Strand :** 55min

**Stadt :** 3min

✓ Netzstrom

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Keller

✓ Solarium

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Allzweckraum

✓ Teilmöbliert

Stark reduziert für einen schnellen Verkauf.

Tolle Geschäftsmöglichkeit. Massives Anwesen in Baños de Fortuna, Murcia, das als Restaurant, Hotel, Bar, Diskothek und für Veranstaltungen genutzt wird. Derzeit geschlossen, aber mit allem, was noch vorhanden ist, hat es ein Erdgeschoss mit Küche, Waschraum, Lagerräumen, Bar, Rezeption, Toiletten und Esszimmer. Auf der ersten Etage befinden sich 7 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, im Erdgeschoss/Untergeschoss befindet sich ein offener Raum, der für Veranstaltungen, Disco, zusätzliches Essen usw. genutzt wird, sowie weitere Räume wie ein Külschrankraum oder zusätzlicher Lagerraum. Auf der obersten Etage befindet sich ein offener Raum, in dem mehr Schlafzimmer untergebracht werden könnten, sowie ein paar Terrassen. Es gibt auch eine große Terrasse im ersten Stock und eine überdachte Terrasse rund um das Erdgeschoss.

Informationen zu Fortuna:

Fortuna liegt in den Bergen von Murcia. Diese traditionelle spanische Stadt mit ihren heißen Quellen lässt Sie das ruhige Tempo des spanischen Lebens abseits der Hektik der Touristenstädte spüren. Die Atmosphäre dieser schönen Stadt im Nordosten von Murcia bietet Ihnen einen Einblick in die Geschichte der Gegend mit Straßen und Plätzen voller Atmosphäre und Geschichte.

Fortuna ist wahrscheinlich am bekanntesten für sein Heilwasser aus dem historischen Spa El Balneario de Fortuna-Leana. Es wurde ursprünglich 1896 erbaut, wurde aber kürzlich gründlich renoviert, wobei sein ursprünglicher Charme erhalten blieb. Seine Pools und Bäder nutzen das 52 ° C warme Thermalwasser, das aus dem Boden sprudelt. Dieses Wasser wurde von den alten Römern und Iberern geschätzt und die einzigartige Zusammensetzung des Wassers wurde berühmt für seine Hilfe bei rheumatoider Arthritis, Osteoporose und Atemwegserkrankungen wie Asthma und Bronchitis. Sie müssen nicht krank sein, um das wunderbar entspannende Wasser zu genießen; Genießen Sie einfach die beruhigenden Eigenschaften der Therme oder genießen Sie eine Nachricht.

Zwischen Fortuna und El Balneario Romano, innerhalb eines Felsvorsprungs der Sierra del Bano, liegt die faszinierende Stätte von La Cueva Negra, die mit El Balneario Romano verbunden ist. Wie der Name schon sagt, sind die Wände der Höhle schwarz und es gibt zahlreiche Inschriften, die als tituli picti bekannt sind. Die bedeutendsten Inschriften stammen aus dem 1. Jahrhundert n. Chr. und beschreiben einen Kult von Nymphen und anderen Gottheiten wie Bacchus, Esculapio und Cibeles. Archäologische Arbeiten begannen hier in den frühen 1980er Jahren und es wird angenommen, dass es sowohl für die Römer im 1. Jahrhundert n. Chr. als auch für die Iberer während der Bronzezeit ein Ort der Anbetung war.

Es gibt zwei große Nationalparks rund um Fortuna und beherbergt eine große Vielfalt an Wildtieren und 50 km Wanderwegen. Die Vogelwelt ist besonders artenreich und es gibt mehrere Bereiche innerhalb der Parks, die offiziell geschützt sind, um bestimmte Arten zu pflegen. Während Ihrer Spaziergänge durch die Carrasco-Kiefern und großen Eichen können Sie Wildschweine, Füchse, Adler, Falken, Eulen und auch den ganz hinteren iberischen Luchs sehen.