



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Hausbereich :** 456 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 750 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 58

**Strand :** 57

**Stadt :** 29

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, ein großes Familienlandhaus in einem kleinen Weiler außerhalb von Pinoso zu besitzen. Dieses riesige Gebäude könnte auch ein Geschäftseinkommen generieren, da es über einen separaten Anbau am Pool verfügt, der ein geräumiges Apartment mit einem Schlafzimmer oder sogar ein Apartment mit zwei Schlafzimmern sein könnte. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich eine weitere Bodega, die in ein eigenständiges Haus oder Geschäft umgewandelt werden könnte, und es gibt einen großen Innenhofbereich, der die beiden verbindet. Dies wäre ein hervorragendes, hochwertiges B&B-Geschäft oder geeignet für bis zu drei Familien, die zusammen Urlaub machen, aber in getrennten Unterkünften auf demselben Grundstück. Das Haupthaus besteht aus 5 Schlafzimmern, zwei Wohnzimmern und einer großen Küche, mit separatem Wasch-/Waschraum und Abstellraum auf dem Dach. Alle Einrichtungsgegenstände sind auf höchstem Niveau (die Türen kosteten zum Beispiel 800 € pro Stück). Das Anwesen braucht etwas TLC. Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmorindustrie, einer blühenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso hat alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische und Bars (50+), ein 24-Stunden-medizinisches Zentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierarzt, eine wöchentliche Markt am Samstag und Markthalle 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischunterricht für Ausländer beherbergt.

Das ganze Jahr über hat Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Freudenfeuer mit einem magischen Gefühl und Menschen, die auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Bullenrennen (die Bullen werden nicht verletzt!), das Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um zu sehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Bullen in der speziellen Arena anschließen.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt, sie hat ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden. Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 45 Autominuten entfernt.