



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Ibi

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1985

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 200m€  
m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 26000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35  
Minutes

**Strand :** 35  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Eingeäuntes Grundstück

✓ Keller

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

Wir sind stolz, dieses charmante, rustikale Landanwesen am Stadtrand von Ibi auf den Markt zu bringen, nur 4 km vom Stadtzentrum und nur 10 km von der Stadt Alcoy und 54 km vom Flughafen Alicante entfernt. Obwohl es in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der Autobahn liegt, befindet sich das Anwesen in einer ruhigen Gegend, umgeben von Bäumen und Oliven- und Mandelhainen. Es bietet Ihnen die perfekte Mischung aus allem, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe, aber dennoch ein Ort, an den Sie sich zurückziehen und die Ruhe eines Lebens in einer natürlichen Umgebung genießen können.

Das Hauptgebäude ist über eine große überdachte Terrasse mit Blick auf die Berge am Horizont zugänglich. Die Eingangstür öffnet sich zum Flur, wo sich gleich rechts die kompakte Küche und links ein sehr geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem großen Steinkamin befindet. Wenn Sie den Flur entlanggehen, befindet sich rechts das erste Schlafzimmer und links eine Speisekammer/Spülmaschine und am anderen Ende des Flurs befinden sich das Badezimmer mit traditioneller Badewanne sowie das Haupt- und dritte Schlafzimmer. An der Rückseite des Anwesens befindet sich die Garage. Diese könnte mit dem Hauptschlafzimmer verbunden werden, um es zu vergrößern und ein eigenes Bad hinzuzufügen. Tatsächlich bietet das gesamte Anwesen verschiedene Möglichkeiten für Umbauten oder Erweiterungen.

Wenn Sie sich vom Haus weg über die mit Natursteinen bedeckte Fläche bewegen, kommen Sie am großen Pool und dem gepflasterten Poolbereich vorbei und gelangen zu den Stufen, die in die untere Ebene führen. Hier befindet sich eine große Außenküche mit Grillbereich und WC, die auch in einen Schlaf- oder Wohnraum umgewandelt werden kann. Gegenüber befindet sich ein großer Lagerraum, der auch als Werkstatt oder Ähnliches genutzt werden könnte. Das Anwesen ist in gutem Zustand und bezugsfertig, bietet aber wie bereits erwähnt auch verschiedene Möglichkeiten für Umbauten oder Erweiterungen und bietet daher viele Möglichkeiten.