



Art der Immobilie : Landhaus

Garten : Privat

Hausbereich : 344 m²

Standort : Villena

Grundstücksfläche : 2227 m²

Schlafzimmer : 8

Badezimmer : 4

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom | ✓ Leitungswasser |
| ✓ Wasserdepot | ✓ Fußbodenheizung | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Elektrische Tore | ✓ Doppelverglasung | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Nebengebäude / Gästehaus | ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Grill |
| ✓ Garage | ✓ Allzweckraum | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Cess Pit / Klärgrube | |

Wir sind sehr stolz, dieses große Landhaus anbieten zu können, das nur eine kurze Fahrt von Villena entfernt liegt. Dieses große Anwesen mit 344 m² ist in 3 Wohnungen aufgeteilt und ideal für eine große Familie, eine Gruppe von Freunden oder, mit den entsprechenden Genehmigungen, möglicherweise ein B&B oder Hotel. Nur etwa einen Kilometer von der Stadt Villena entfernt ist dieses beeindruckende Anwesen eine Besichtigung wert.

Wohnung 1: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit amerikanischer Küche und Wohnzimmer, Größe ca. 80 m². Dies liegt im ersten Stock und hat einen eigenen Eingang.

Wohnung 2: 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit offener amerikanischer Küche/Wohnzimmer, Größe ca. 130 m². Diese Wohnung hat Fußbodenheizung, liegt im Erdgeschoss und hat einen eigenen Eingang.

Wohnung 3: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit separater Küche, Wohnzimmer. Größe ca. 80 m², und diese Wohnung muss etwas modernisiert werden.

Obwohl das Haus derzeit für drei Wohnungen vorgesehen ist, könnten Sie es, wenn Sie möchten, wieder in ein großes Einfamilienhaus umwandeln. Als Drei-Wohnungs-Haus ist es jedoch gut geeignet, mit einem großen überdachten Bereich, einem umzäunten Swimmingpool sowie einem riesigen hinteren Bereich mit ausreichend Parkmöglichkeiten, einer zusätzlichen Küche/Grill sowie Lagerräumen.

Dies ist wirklich ein beeindruckendes Haus, und leider haben wir keine Videotour davon, daher empfehlen wir eine persönliche Besichtigung.