



**Art der Immobilie :**  
Kommerziell

**Hausbereich :** 132 m<sup>2</sup>

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Terrasse

Großes Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und riesiger privater Dachterrasse. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein individuelles Ankleidezimmer mit einer Schiebetür aus durchscheinendem Glas und einem Einbauschränk, 2 Badezimmer, eines im Flur mit Badewanne und das andere im Doppelzimmer mit Dusche, Küche (inkl. Küchenmöbel mit Cerankochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube), Esszimmer, Balkon, Galerie (inkl. Wasserkocher und Fensterabdeckung mit Moskitonetz), Abstellraum und große private Terrasse.

Hervorzuhebende Extras:

Bodenbelag des Hauses aus glasiertem Feinsteinzeug und passender Fußleiste.

Wände in Palettenoptik und weiß gestrichen.

Türen des Hauses in gedämpfter Buche (außer in der Galerie, die aus weißem Aluminium besteht).

Im Hauptschlafzimmer gibt es zwei Schiebetüren.

Sicherheitstüren (Eingang zur Wohnung und Eingang zum Abstellraum/Terrasse).

Fenster und Gehäuse: aus weißem Aluminium und Climalit-Glas.

Video-Gegensprechanlage.

Vorinstallation einer Innentreppe, um beide Etagen verbinden zu können.

Inklusive Einbaustrahler.

Die Gemeinschaft verfügt über einen Aufzug, der die Terrasse erreicht.

**IM GEHÄUSE ENTHALTEN NICHT:**

Möbel (mit Ausnahme der in der Küche und im Hauptschlafzimmer erwähnten).

Elektrogeräte (außer: Cerankochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube).

Lampen (außer Einbaustrahler).

Bildschirme.

Vorhänge/Jalousien.

Heizkörper und Split-Klimaanlage.

Dekor.